

Directrices sobre COVID-19 para propietarios y gerentes de edificios

Debido a la transmisión comunitaria generalizada de COVID-19, muchas personas se enfermarán y se recuperarán en sus casas. Tenga en cuenta que el Departamento de Salud no notifica a los propietarios de edificios o inquilinos sobre enfermedades o casos. La higiene de manos, la limpieza y desinfección y el distanciamiento social son nuestras mejores defensas contra el virus.

Distanciamiento social

- El personal del edificio debe respetar el distanciamiento social manteniendo una distancia de seis pies de las demás personas siempre que sea posible.
- Evite compartir el ascensor con inquilinos y otras personas.
- Considere cerrar o limitar el acceso a áreas comunes, como salas de juego y salones de uso múltiple. Si estos permanecen abiertos, deben limpiarse y desinfectarse con frecuencia, y el acceso debe ser limitado para que los ocupantes puedan mantener una distancia de al menos seis pies entre ellos.
- No se reúna con inquilinos y otras personas en el vestíbulo, en otras áreas comunes o afuera del edificio.
- Comuníquese con los inquilinos por teléfono o mensaje de texto, no personalmente. Considere enviar folletos, correos electrónicos u otras plataformas de comunicación digital para compartir información con los inquilinos.

Establecimiento

- Asegúrese de que las áreas comunes y las superficies de alto contacto se limpien y desinfecten con frecuencia usando productos certificados por la EPA para COVID-19. Estos incluyen, entre otros: manijas de puertas, barandas de escaleras, botones de elevadores, escritorios de recepción, placas de tire/empuje en puertas, buzones, equipo de gimnasio y de lavandería.
- Asegúrese de que los fregaderos de las áreas comunes tengan agua corriente limpia, jabón y toallas de papel en todo momento.
- Considere agregar desinfectantes para manos a base de alcohol en las áreas comunes (por ejemplo, en el vestíbulo, en los baños y cuartos de lavado) para fomentar que los inquilinos cuiden la higiene de sus manos.
- Asegúrese de que los sistemas de ventilación del edificio funcionen correctamente y que reciban mantenimiento según los protocolos estándar para garantizar una calidad óptima del aire interior. Si es posible, mejore la ventilación en las áreas comunes y aumente la cantidad de aire exterior que ingresa al edificio.

Personal

- Todo el personal DEBE lavarse frecuentemente las manos con agua y jabón por al menos 20 segundos a lo largo del día. Se puede usar un desinfectante para manos a base de alcohol si no hay agua y jabón disponibles.
- Siempre lávese las manos inmediatamente después de toser, estornudar o sonarse la nariz, comer y beber, tocarse la cara, usar el baño, limpiar, manipular platos sucios o tocar superficies contaminadas.
- Use una mascarilla de tela para cubrirse la nariz y la boca cuando no pueda mantener una distancia de al menos seis pies de los demás.
- Use guantes desechables cuando haga tareas de limpieza y trabaje en el edificio. Los guantes se deben cambiar con frecuencia y no reemplazan el lavado frecuente de manos.
- Los miembros del personal que tengan cualquier síntoma de enfermedad respiratoria o de COVID-19 (fiebre, tos, dificultad para respirar, dolores corporales) DEBEN quedarse en casa. Si algún empleado tiene síntomas mientras trabaja, debe irse a su casa de INMEDIATO.